

## Vertshuset ned i 1,7 millionar

19.08.2010

Tilbake til søkesiden

Foto    Kart



SANDAVEGEN 22, 5463 USKEDALEN

## Næringsbygg, vertshus ved sjøen

## Beliggenhet:

Eiendommen ligg ved sjøen og båthamna i landlege og naturfine omgjevnader, sentralt i Uskedalen. Eiendommen ligg nær butikkar, bensinstasjon, idrettsanlegg, campingplass, skule, barnehage, m.m. For meir informasjon om Uskedalen kan ein ta ein kikk på [www.uskedalen.no](http://www.uskedalen.no).

## Tomtebeskrivelse:

Tomta er flat med opparbeidd uteområde, plen, buskar, asfaltert tilkomstveg og grusa biloppstillingsplasser.

## Areal:

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard NS 3940 og retningslinjer for arealmåling uten hensyn til byggeforskriftenes krav til rom. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene, selv om de er måleverdige etter NS 3940.

## Innhold:

Bygningen er innreda for drift av kroevertshus, og inneheld vindfang, vestibylt, garderobe, toailetanlegg, restaurant, bar, kjøkken, grovkjøkken, kjøltlys, lager og kontor. Loft med heimsdel og utvorne lagringsplass. Terrasse rundt deler av huset.

## Standard:

Bygget er ein del påkostet i 2007, kontor er innreda med eikeparkett på golv, gipsplate på vegg og himlinger, malte overflater, overflater i spisesal med skuffer og parkett, wc-rom påkostet med fliser på golv og vegg, nye servantar, varmekasset, pisseuar på herre-toalett, påkostet el-anlegg, varmepumpe.

Delar av takdekkinga består av balgetermt som ber skiftast, generelt noko slitasje/elds på vindauge, vindufasade mot sjø i spisesal er ikkje tilstrekkeleg utført, herretoalett er i ustend, dår til fryserom må utbetrast.

## Adkomst:

Avkjørsel frå riksvegen (ved grana) i Uskedalen sentrum, eller tilkomst med båt til båthamna.

## Prisantydning:

kr 2 250 000,- + omkostninger

## Betingsbetingelser:

Fullt oppgjør ved overtakelse

## Omkostninger:

1. Dokumentavgift til staten 2,5% av kjøpesummen.
2. Tinglysingsgebyr for skjøte kr 1 548,-
3. Tinglysingsgebyr for pantedokument kr 1 935,-
4. Attestgebyr.

Det tas forbehold om endringer av gebyrer.

## Finansiering:

EiendomsMegler 1 tilbyr økonomisk rådgivning gjennom ein samtale med ein av SpareBank 1's finansielle rådgivere.

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr vi rabatt på forsikring av boligen.

## MeglerTaksst:

For å finne verdien på din nåværende bolig, anbefalar vi ein MeglerTaksst. Dette er ein profesjonell verdilvurdering, basert på solid erfaring og kunnskap om boligmarkedet. Fyll inn [MeglerTaksst skjema](#) og bli kontakta av EiendomsMegler 1.

## Fakta og informasjon

Oppdragsnr.: 2009232  
 Bolig ID: 418513  
 Prisantydning: kr 2 250 000,-  
 Adresse: Sandavegen 22  
 5463 USKEDALEN  
 Eierform: Eier

Bestill visningspåminnelse

## Dokumenter

- [Åpne budskjema](#)
- [Ta kontakt med megler for mer informasjon.](#)

## Legg til...

- [Legg på Facebook](#)
- [Legg til på Nettby](#)
- [Legg til på Delicious](#)
- [Legg til i favoritter](#)

## Kontakt ansvarlig megler



Edle Lønheim  
 Mobil:4040 4970

[Send melding til megler](#)

Ditt navn:

E-post:

Beskjed:

[SEND E-POST](#)

[Bestill MeglerTaksst](#)

[Tips en venn](#)

Siden inneholder ikke fullstendig informasjon om boligen.  
 Last ned prospekt i pdf, eller kontakt megler for å få den tilsendt.

**Etter ein vellukka sommarsesong er det på gang ein ny freistnad på å få selt Vertshuset - også no gjennom EiendomsMegler1.**

**Prisen er no nede i 1,7 millionar medan han var 2,15 millionar i april og 2,25 i januar.**

Då huset vart avertert første gongen, på finn.no i mai i fjor, var det til ein pris på 3,49 millionar.

Prisen er med andre ord halvert på vel eitt år og det blir spennande å sjå om salet no kan lukkast.

Tomta er 1,432 kvadratmeter og bygget sitt bruttoareal 533 kvadratmeter.

Over: Slik vart Vertshuset presentert av EiendomsMegler1 første gongen - i januar i år.