Vertshuset til sals for 2,25 mill.

15.01.2010

Vertshuset i Uskedalen er no lagt ut til sal hos EiendomsMegler1 og prisantydning er 2,25 millioner kroner.Då huset vart avertert første gongen, på finn.no i mai i fjor, var det til ein pris på 3,49 millioner.

Det heiter i annonsen at visning skjer etter avtale med meklar.

EiendomsMegler 1

Bolig | Prosjekt | Fritid | Utland | Næring | Bank

Selge bolig | Kjøpe bolig | Boligleie | Finn oss | Om oss | Min side

Tilbake til søkesiden

Foto | Kart

Fakta og informasjon

Oppdragsnr:	2009232
Bolig ID:	418513
Prisantydning:	kr 2 250 000,-
Adresse:	Sandavegen 22 5463 USKEDALEN
Eierform:	Eier

Bestill visningspåminnelse

Dokumenter

- Åpne budskjema
- Ta kontakt med megler for mer informasjon.

Legg til...

- Legg på Facebook
- Legg til på Nettby
- Legg til på Delicious
- Legg til i favoritter

SANDAVEGEN 22 , 5463 USKEDALEN

Næringsbygg, vertshus ved sjøen

Beliggenhet:
Eigedomen ligg ved ved sjøen og båthamna i landlege og naturfine omgjevnader, sentralt i Uskedalen. Eigedomen ligg nær butikkar, bensinstasjon, idrettsanlegg, campingplass, skule, barnehage, m.m. For meir informasjon om Uskedalen kan ein ta ein kikk på www.uskedalen.no

Tomtebeskrivelse:
Tomta er flat med opparbeidd uteområde, plen, buskar, asfaltert tilkomstveg og grusa biloppstillingsplasser.

Areal:

Arealberegningene er angitt i henhold til måleregiene i Norsk Standard NS 3940 og retningslinjer for arealmåling uten hensyn til byggeforskriftenes krav til rom. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene, selv om de er måleverdige etter NS 3940.

Innhold:
Bygninga er innreia for drift av kro/vertshus, og inneheld vindfang, vestibyle, garderobe, toalettanlegg, restaurant, bar, kjøkken, grovkjøkken, kjøl/frys, lager og kontor. Loft med heimsdel og uinnreia lagringsplass. Terrasse rundt deler av huset.

Standard:
Bygget er ein del påkosta i 2007, kontor er innreia med eikeparkett på golv, gipsplate på vegg og himlingar, malte overflater, overflater i spisesal med skifer og parkett, wc-rom påkosta med fliser på golv og vegg, nye servantar, vannklosset, pissuar på herre-toalett, påkosta el-anlegg, varmepumpe.

Deler av taktekkinga består av bølgeeternitt som bør skiftast, generelt noko slitasje/elde på vindauge, vindusfasade mot sjø i spisesal er ikkje tilstrekkeleg utført, herretoalett er i ustand, dør til fryserom må utbetrast.

Adkomst:
Avkjørsel frå riksvegen (ved grana) i Uskedalen sentrum, eller tilkost med båt til båthamna.

Prisantydning:
kr 2 250 000,- + omkostninger

Betalingsbetingelser:
Fullt oppgjør ved overtakelse

Omkostninger:
1. Dokumentavgift til staten: 2,5% av kjøpesummen.
2. Tinglysningsgebyr for skjøte: kr 1 548,-
3. Tinglysingsgebyr for pantedokument kr 1.935,-
4. Attestgebyr.

Det tas forbehold om endringer av gebyrer.

Finansiering:
EiendomsMegler 1 tilbyr økonomisk rådgivning gjennom en samtale med en av SpareBank 1's finansielle rådgivere.

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr vi rabatt på forsikring av boligen.

MeglerTakst:
For å finne verdien på din nåværende bolig, anbefaler vi en MeglerTakst. Dette er en profesjonell verdivurdering, basert på solid erfaring og kunnskap om boligmarkedet. Fyll inn MeglerTakstskjema og bli kontaktet av EiendomsMegler 1.

Kontakt ansvarlig megler

Edle Lomheim
Mobil 4040 4970

Send melding til megler

Ditt navn:
E-post:
Beskjed:

SEND E-POST

Bestill MeglerTakst

Tips en venn

Siden inneholder ikke fullstendig informasjon om boligen.
Last ned prospekt i pdf, eller kontakt megler for å få den tilsendt.

EiendomsMegler 1 Norge AS | Telefon +47 800 34 363

Solution: Bennett AS

Slik blir Vertshuset presentert av EiendomsMegler 1.

I prospektet står det mellom anna at eigedomen ligg ved sjøen og båthamna i landlege og naturfine

omgjevnader, sentralt i Uskedalen.
Eigedomen ligg nær butikkar, bensinstasjon, idrettsanlegg, campingplass, skule, barnehage med meir. Det vert mellom anna opplyst at bygget vart ei del påkosta i 2007, Kontor er innreia med eikeparkett på golv, gipsplate på vegg og himlingar, malte overflater, overflater i spisesal med skifer og parkett, wc-rom påkosta med fliser på golv og vegg, nye servantar, vannklosett, pissoar på herretoalett, påkosta el-anlegg og varmepumpe.

Deler av taktekkinga består av bølgeeternitt som bør skiftast. Det er generelt noko slitasje på vindauge, vindusfasade mot sjø i spisesal er ikkje tilstrekkjeleg utført, herretoalett er i ustand og dør til fryserom må utbetrast, blir det opplyst i prospektet.

Tomta er 1.432 kvadratmeter og bygget sitt bruttoareal 533 kvadratmeter.

Av Ola Matti Mathisen